

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז פומבי מס' 4/2024 למתן שירותי ליווי והטמעה לתכנית לחיזוק הוועדות המקומיות ויחידות ההנדסה ברשויות המקומיות הכלולות בהחלטת ממשלה מס' 550.

1. מהות השירותים

אגף רגולציה מעוניין בקבלת שירותי ליווי והטמעה מקצועית וארגונית, למימוש וקידום של התכנית לחיזוק והעצמה של מערך התכנון והבנייה בוועדות מקומיות לתכנון ובנייה וביחידות הנדסה ברשויות מקומיות, זאת בהתאם להחלטת ממשלה מס' 550 מיום 24.10.2021.

בכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה זוכה אחד.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הוא יולי 2024 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנתיים (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות שלא יעלו על 5 שנים במצטבר, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ועל בסיס החלטת הממשלה בנושא ובכפוף לאישור תקצוב בוועדה מתמדת של החלטת 550.

3. תנאים להשתתפות במכרז

1.1 זהות המציע:

- המציע הוא ישות משפטית הרשומה כדין בישראל.
- למציע קיימים כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- נכון ליום הגשת ההצעות במכרז ובמשך שנה לפניה, למציע לא מונה קדם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע והוא אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים.
- מציע שהוא מלכ"ר יידרש לצרף בנוסף אישור מאת רשות המיסים לצורך סיווג פעילותו לצורכי חוק מע"מ וכן אישור ניהול תקין מרשם העמותות או רשם ההקדשות, לפי העניין, לשנת 2023.

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן, **במצטבר** :

1.2 ניסיון המציע – העומד בכל התנאים הבאים במצטבר :

- בעל אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וכן בעל האישורים הנדרשים לעיל בהתייחס למלכ"ר, לפי העניין.
- בעל ניסיון מקצועי מוכח בין המועדים 01/2015 עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה במתן שירותי ייעוץ ארגוני(*) של לפחות 2 פרויקטים בהיקף של 5 מיליון ₪ לפחות לכל פרויקט, ואשר ניתנו עבור שני גופים שונים, וכללו במצטבר את כל המפורט להלן :

- הפרויקט נמשך לפחות שנתיים.
- לפחות אחד מהפרויקטים הנדרשים בסעיף זה, ניתן עבור אחד מהגופים הבאים: משרד ממשלתי ו/או רשות ממשלתית ו/או יחידת סמך ממשלתית ו/או רשות מקומית ו/או ועדה מקומית.

☼ ככל שהמזיע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.2.3.5.4 להוראת תכ"ס 7.3.1.

☼ ככל שהמזיע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהוא בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.

☼ יובהר כי ההשתתפות במכרז אסורה על מציעים שהינם "קבלן כוח אדם" או "קבלן שירות", כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, וככל שתוגש הצעה מטעמם – תיפסל זו על הסף.

1.3 צוות מטעם המזיע

על המזיע להעמיד צוות מטעמו, כמפורט להלן, במצטבר:

• מנהל פרויקט העומד בכל התנאים הבאים במצטבר:

- בעל תואר שני באחד מהתחומים הבאים: ייעוץ ארגוני, התנהגות ארגונית, פיתוח ארגוני, פסיכולוגיה ארגונית, סוציולוגיה ארגונית, מינהל עסקים, או בעל תואר ראשון בהנדסת תעשייה וניהול (**).
- בעל ניסיון מקצועי של לפחות 7 שנות ניסיון בייעוץ ארגוני.
- בעל ניסיון מקצועי בין המועדים 01/2015 עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה במתן שירותי ניהול פרויקט של ייעוץ ארגוני (*) של לפחות פרויקט אחד בהיקף של לפחות 5 מיליון ₪, ואשר כולל את כל המפורט להלן:
 - ניהול צוותי עבודה מקצועיים וארגוניים בהיקף של לפחות 10 עובדים.
 - הפרויקט נמשך לפחות שנתיים.

• מנהל מקצועי בתחום תכנון ורישוי העומד בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- בעל תואר אקדמי מוכר ברמה של תואר ראשון לפחות באחד מהתחומים הבאים: הנדסה, אדריכלות, או בעל תעודת הנדסאי אדריכלות (**).
- בעל ניסיון מקצועי של לפחות 7 שנות ניסיון בתחום התכנון והבנייה.
- בעל ניסיון מקצועי מוכח בין המועדים 01/2015 עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה באחד או יותר מתוך המפורט להלן:
 - ניסיון של לפחות שנתיים ברציפות בעבודה בתפקיד מהנדס ועדה או מנהל אגף או מנהל מחלקה בוועדה מקומית ו/או בוועדה מרחבית ו/או ברשות מקומית.
 - ניסיון של לפחות שנתיים ברציפות בהיקף של 500 שעות בשנה לפחות במתן ייעוץ או בעבודה במשרד ממשלתי ו/או יחידת סמך ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות מקומית ו/או חברה עירונית, בלפחות אחד מהנושאים הבאים: תכנון מתארי וסטטוטורי, תכנון ופיתוח שכונות מגורים, תהליכי תכנון, רישוי וביצוע בנייה.
 - ניסיון של לפחות שנתיים, בהיקף של 500 שעות בשנה לפחות בייעוץ או טיפול בבקשות להיתרי בנייה ובקשות למידע בתחום רישוי בנייה באמצעות מערכת רישוי זמין עבור מוסד תכנון.

○ ניסיון בהגשה של לפחות 7 תוכניות/בקשות להיתר בנייה לבנייה חדשה באמצעות מערכת רישוי זמין או במבא"ת ושניתנו לגביהן החלטות של מוסד תכנון, שאינן בנייה למגורים צמודת קרקע ו/או תוספות לבנייה ו/או תשתיות.

(*) "שירותי ייעוץ ארגוני" לעניין סעיף זה, משמעם, במצטבר:

- (1) ייעוץ בנושאי מבנה ארגוני, שינויים ארגוניים, שיטות ונהלי עבודה ואבחון ארגוני.
- (2) הגשת המלצות אופרטיביות ליישום.
- (3) ליווי של הלקוח במימוש ההמלצות.
- (4) ליווי והטמעת תהליכי עבודה ארגוניים ומקצועיים (אישיים ורוחביים) בסביבת העבודה (OJT).

() יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.**

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי במערכת יהל"ם שכתובתו www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.

(1) שאלות והבהרות יש להפנות באמצעות מערכת יהל"ם בהתאם לאמור בסעיף 3.6 למסמכי המכרז עד לתאריך **11.04.2024 עד לשעה 12:00**. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים ובמערכת יהל"ם החל מיום **18.04.2024**.

(2) על המציע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 3.6 במסמכי המכרז**, החל מיום **21.04.2024 בשעה 9:00 ועד ליום 08.05.2024 בשעה 12:00**.
*** למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**